



01 – LOKALIZACJA LOCATION

Wschodnia część Łodzi to bardzo dobry dostęp do węzłów komunikacyjnych we wszystkich kierunkach oraz bliskość miasta. Położenie parku bezpośrednio przy węźle A1 i bliskość autostrady A2 zapewnia efektywną dystrybucję i dostępność siły roboczej. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta znajduje się ok 18km od inwestycji. Centrum Łodzi jest oddalone około 10 km od parku.

Eastern part of Lodz provides excellent access to transportations hubs in all directions and proximity of the city. Location of the park directly next to A1 motorway junction and in the vicinity of A2 motorway provides effective distribution and workforce availability. Wladyslaw Reymont Airport in Lodz is located 18 km from premises. City center of Łódź is located approximately 10 km from the hub.



02 – ODLEGŁOŚĆ I KOMUNIKACJA DISTANCE AND TRANSPORT



	Trasa A1 / A1 interchange	1 km
	Trasa A2 / A2 interchange	12 km
	Centrum Miasta / City centre	10 km
	Lotnisko Władysława Reymonta / Wladyslaw Reymont airport	18 km

03 — PLAN NIERUCHOMOŚCI SITEPLAN

Koncepcja centrum logistycznego składa się z dwóch budynków realizowanych etapami. Zapewnimy w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Na projekt składają się 2 nieruchomości: Hala A – 11 500 m², Hala B – 18 250 m². Nasz profesjonalny zespół zajmie się dostosowaniem ich do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i nasze doświadczenie w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

The logistics center concept consists of two buildings, which will be developed in stages. We provide everything that is expected from a modern logistic platform: Class A warehouse space and comfortable office space. Project contains 2 buildings: Building A – 11 500 sqm, Building B – 18 250 sqm. Our professional team will take care of adjusting the space to meet tenants' individual requirements, ensuring smooth processes. The quality of the investment and our experience combined with the exceptional flexibility of the space will create a place where tenants can develop their business.



28,000 m²
Pow. magazynowa
Warehouse space

30,000 m²
Pow. planowana
Planned space

2,000 m²
Pow. biurowa
Office space



04 — SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Siatka słupów 12 x 22,5m
Column grid 12 x 22,5m



Wysokość składowania 10m
Clear height 10m



Nośność posadzki 6t / m²
Floor loading 6t / m²



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor



Obciążenie ogniowe + 4000 MJ
Fire load density + 4000 MJ



Parking
Parking



System tryskaczy typu ESFR
ESFR roof-net sprinkler system



Oświetlenie LED
LED lighting



Oświetlenie naturalne do 3%
Skylights up to 3%



Ochrona i monitoring 24h
Monitoring and security 24h



Ładownice pojazdów elektrycznych
Electric car charging stations



Planowane certyfikowanie
Planned certification



05 — KONTAKT
CONTACT



Urszula Rasmussen
Head of Leasing

+48 722 202 006
rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com



Dominik Buczkowski
Business Development Director

+48 514 118 034
buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com

