

# ROZWIĄZANIA PRZYJAZNE ŚRODOWISKU

[whitestar-logistics.pl](http://whitestar-logistics.pl)



**Urszula Rasmussen**  
Head of Leasing

+48 722 202 006  
[rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com](mailto:rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com)



**Dominik Buczkowski**  
Business Development Director

+48 514 118 034  
[buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com](mailto:buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com)



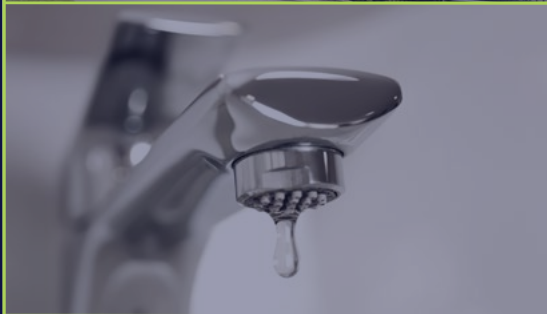
## ZARZĄDZANIE

### Standard

- Oświetlenie LED
- Podział oświetlenia wewnątrz hali na strefy
- Czujniki obecności w częściach wspólnych powierzchni biurowej
- Oświetlenie zewnętrzne wyposażone w czujniki zmierzchu
- Liczniki energii elektrycznej ze zdalnym odczytem
- Wzmocnienie konstrukcji dachu w celu umożliwienia montażu paneli fotowoltaicznych

### Na życzenie klienta

- System kontroli oświetlenia (np. DALI)
- Czujniki ruchu lub czujniki obecności
- Destryfikatory pozwalające na ograniczenie nakładów na ogrzewanie
- Wiatraki pionowe
- Zasilanie obiektu energią z zielonymi certyfikatami
- Kolektory słoneczne do podgrzewania wody
- Panele fotowoltaiczne



## OGRANICZENIE ZUŻYCIA WODY

### Standard

- Armatura sanitarna wyposażona w system do oszczędzania wody (np. perlatory, czujniki)
- System magazynowania wody deszczowej do podlewania roślin lub sadzenie gatunków roślin niewymagających podlewania

### Na życzenie klienta

- Toalety bezwodne
- System odzysku wody deszczowej
- System odzysku wody szarej
- Zawory elektromagnetyczne w łazienkach
- Zielono - niebieska infrastruktura, retencja wody
- System detekcji wycieków wody

## POZYTYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

### Standard

- Zagospodarowanie terenu zewnętrznego z uwzględnieniem bioróżnorodności
- Łąki kwietne
- Infrastruktura dla zwierząt (budki dla ptaków, hotele dla owadów) zgodnie z rekomendacjami Ekologa

### Na życzenie klienta

- Pasieki z pszczołami
- Zielone ściany pozwalające na redukcję emisji CO<sub>2</sub>, obniżenie temperatury oraz poprawę akustyki



## KOMFORT UŻYTKOWNIKA

### Standard

- Siłownia zewnętrzna
- Zielona strefa relaksu
- Stojaki rowerowe
- Zieleń wokół części biurowej
- Zaluzje zapewniające kontrolę światła w części biurowej
- Ładowarki do samochodów elektrycznych

### Na życzenie klienta

- Izolowane półprzezroczyste panele ścienne w celu zwiększenia naturalnego oświetlenia w pobliżu doku
- Lampy UV-C w centralach wentylacyjnych umożliwiające dezynfekcję powietrza
- Nawilżanie powietrza



## ZRÓWNOWAŻONY PROCES BUDOWY

### Standard

- Stosowanie drewna ze zrównoważonego i legalnego pochodzenia
- Efektywne i odpowiednie gospodarowanie odpadami budowlanymi
- Gospodarka obiegu zamkniętego, użycie materiałów z recyklingu
- Zastosowanie cementu z dodatkiem popiołu lotnego w celu redukcji śladu węglowego