

ODLEGŁOŚĆ I KOMUNIKACJA DISTANCE AND TRANSPORT



	Przystanek autobusowy / Bus stop	0,2 km
	Trasa A2 / A2 highway	0,4 km
	Warszawa - granica miasta / Warsaw city border	3 km
	Węzeł A2 / A2 interchange	3 km
	Stacja kolejowa / Train station	4 km
	Trasa S17 / S17 expressway	5 km
	Mińsk Mazowiecki / Mińsk Mazowiecki	19 km
	Dworzec Centralny / Central railway station	23 km
	Lotnisko / Airport	28 km



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Siatka słupów 12 x 22,5m
Column grid 12 x 22,5m



Wysokość składowania 10m
Clear height 10m



Nośność posadzki 6t / m²
Floor loading 6t / m²



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor



Obciążenie ogniowe +4000 MJ
Fire load density + 4000 MJ



Parking
Parking



System tryskaczy typu ESFR
ESFR roof-net sprinkler system



Oświetlenie LED
LED lighting



Oświetlenie naturalne do 3%
Skylights up to 3%



Ochrona i monitoring 24h
Monitoring and security 24h



Ładownice pojazdów elektrycznych
Electric car charging stations



Planowane certyfikowanie
Planned certification

KONTAKT CONTACT



Urszula Rasmussen
Head of Leasing

+48 722 202 006
rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com



Dominik Buczkowski
Business Development Director

+48 514 118 034
buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com

LOKALIZACJA LOCATION

Wschodnie przedmieścia Warszawy to lokalizacja blisko centrum miasta i głównych węzłów komunikacyjnych, a przede wszystkim blisko potrzeb najemców. Dostępność siły roboczej, krajowa sieć autostrad w zasięgu ręki czy efektywna dystrybucja na terenie stolicy to tylko kilka z wielu atutów inwestycji. Perspektywy na przyszłość? Będzie jeszcze lepiej. Rozbudowa autostrad Warszawy i pobliskiej A2 to gwarantowany wzrost potencjału lokalizacji.

The eastern suburbs of Warsaw are in proximity to the city center and major transport hubs, which makes them close to tenants' needs. Workforce availability, the national highway network within easy reach or effective distribution in Warsaw, are just a few of the many advantages of the investment. And what does the future look like? What is already great will get even better. Expansion of the Warsaw freeway network and nearby A2 highway is guaranteed to increase the location's potential.



← Mińsk Mazowiecki

← Siedlce, Terespol, Białoruś
Siedlce, Terespol, Belarus

A2

Węzeł Nowy Konik – Mińsk Mazowiecki (3 km)
Nowy Konik – Mińsk Mazowiecki interchange (3 km)

→ Warszawa centrum, lotnisko
Warsaw city center, airport

Wjazd Entrance

Wjazd Entrance

↑ Węzeł A2
A2 interchange

↓ Warszawa
Warsaw

Wjazd Entrance

PLAN NIERUCHOMOŚCI SITEPLAN

Koncepcja centrum logistycznego składa się z czterech budynków realizowanych etapami. Zapewnimy w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A, SBU oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Nasz profesjonalny zespół zajmie się dostosowaniem ich do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i nasze doświadczenie w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju biznesowym – ponieważ my zajęliśmy się resztą.

The logistics center concept consist of four buildings, which will be developed in stages. We provide everything that is expected from a modern logistic platform: Class A warehouse space, SBU and comfortable office space. Our professional team will take care of adjusting the space to meet individual requirements, ensuring smooth processes. The quality of the investment and our experience, combined with the exceptional flexibility of the space, will create a plane where tenants can focus on their business' development, while we take care of the rest.

