



S8

ul. Sokółowska

01 – LOKALIZACJA LOCATION

Południowo-zachodnie przedmieścia Warszawy to bardzo dobry dostęp do centrum miasta oraz węzłów komunikacyjnych we wszystkich kierunkach. Położenie parku bezpośrednio przy węźle S8 i w niedalekiej odległości od autostrady A2 oraz będącej na ukończeniu trasy S2 (Południowej Obwodnicy Warszawy) zapewni efektywną dystrybucję i dostępność siły roboczej. Systematyczna realizacja kolejnych etapów trasy S7 również stanowić będzie atut inwestycji. Lotnisko im. Fryderyka Chopina znajduje się w odległości około 9 km od inwestycji, a Pałac Kultury i Nauki jest oddalony o około 14 km.

The southern-western suburbs of Warsaw provide excellent access to the city center and transport hubs in all directions. Location of the park is directly by the S8 highway junction and in the vicinity of the A2 highway and S2 route (Warsaw Southern Bypass) that is currently being finished. Therefore, the location provides efficient distribution and workforce availability. Systematic works on S7 motorway are also going to be an asset for the investment. Warsaw Chopin Airport is located approx. 9 km away from the complex and the Palace of Culture and Science is situated 14 km away.



02 – ODLEGŁOŚĆ I KOMUNIKACJA DISTANCE AND TRANSPORT



	Trasa S8 / S8 interchange	0,3 km
	Przystanek autobusowy / Bus stop	1,2 km
	CH Janki / Janki Shopping Center	2 km
	Warszawa - granica miasta / Warsaw - city border	3 km
	Węzeł S2 / S2 interchange	4 km
	Lotnisko / Airport	9 km
	Autostrada A2 / A2 highway	10 km
	Dworzec Centralny / Central railway station	14 km
	Łódź / Łódź	120 km

03 — PLAN NIERUCHOMOŚCI SITEPLAN

Koncepcja centrum logistycznego składa się z trzech budynków realizowanych etapami. Zapewnimy w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Na projekt składają się 3 nieruchomości: Hala A – 25 394 m², Hala B – 18 077 m² oraz Hala C – 11 455 m². Nasz profesjonalny zespół zajmie się dostosowaniem ich do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i nasze doświadczenie w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

The logistics center concept consists of three buildings, which will be developed in stages. We provide everything that is expected from a modern logistic platform: Class A warehouse space and comfortable office space. Project contains 3 buildings: Building A – 25 394 sqm, Building B – 18 077 sqm and Building C – 11 455 sqm. Our professional team will take care of adjusting the space to meet tenants' individual requirements, ensuring smooth processes. The quality of the investment and our experience combined with the exceptional flexibility of the space will create a place where tenants can develop their business.



51,000 m²
Pow. magazynowa
Warehouse space

54,900 m²
Pow. planowana
Planned space

3,900 m²
Pow. biurowa
Office space



04 — SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Siatka słupów 12 x 22,5m
Column grid 12 x 22,5m



Wysokość składowania 10m
Clear height 10m



Nośność posadzki 6t / m²
Floor loading 6t / m²



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor



Obciążenie ogniowe + 4000 MJ
Fire load density + 4000 MJ



Parking
Parking



System tryskaczy typu ESFR
ESFR roof-net sprinkler system



Oświetlenie LED
LED lighting



Oświetlenie naturalne do 3%
Skylights up to 3%



Ochrona i monitoring 24h
Monitoring and security 24h



Ładownice pojazdów elektrycznych
Electric car charging stations



Planowane certyfikowanie
Planned certification



WARSZAWA
WARSAW

S8

Wjazd
Entrance
Ochrona
Security

Wjazd
Entrance
Ochrona
Security

Wjazd
Entrance
Ochrona
Security

Wjazd
Entrance
Ochrona
Security

Wjazd
Entrance
Ochrona
Security

WĘZEL S8
S8 INTERCHANGE

ul. Sokolowska

05 — KONTAKT
CONTACT



Urszula Rasmussen
Head of Leasing

+48 722 202 006
rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com



Dominik Buczkowski
Business Development Director

+48 514 118 034
buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com

